

## Klíčové události

Česká inflace v říjnu výrazně klesla, ČNB ale bude držet úroky delší dobu stabilní.

**Další růst akcií po dobrých výsledcích společností a indikacích mírnější měnové politiky.**

Téměř všechny společnosti z indexu S&P 500 již reportovaly výsledky za 3. čtvrtletí a 71 % jich předčilo očekávání. V Evropě pozitivně překvapilo 59 % výsledků. Data z ekonomiky i americký FED daly pozitivní signály ohledně měnové politiky. Akcie v USA (S&P 500 +5,4 %), západní Evropě (+6,8 %) i střední Evropě (+11,7 %) tak v listopadu zaznamenaly další přírůstky. Nejvyšších zisků se dočkal sektor základních materiálů, podpořen růstem cen průmyslových komodit. Energetické tituly však v průměru skončily těsně nad nulou, taženy dolů poklesem ceny ropy. Polsko (+13 %) a Maďarsko (+12 %) hlásily dvojciferné růsty, ale Pražská burza opět zůstala (+2,6 %).

Ceny vládních dluhopisů v listopadu vzrostly: jak na globálních trzích, tak ve střední Evropě. Vliv měl pokles sázek na další růst úroků amerického FEDu, jenž vedl k pozitivní reakci trhů včetně korunových dluhopisů. Z domácích zpráv zaujal říjnový pokles inflace v české ekonomice z 18 % na 15,1 %. Tahounem poklesu byly ceny elektřiny včetně úsporného tarifu, který ovšem zůstane v platnosti jen do konce letošního roku. Výhled inflace se tedy zásadně změnil: příští rok výrazně klesne, do oblasti dvouprocentního cíle se ale dostane až počátkem roku 2024. ČNB v listopadu ponechala repo sazbu na úrovni 7 %, debatu o snížení úroků očekáváme ve druhém pololetí 2023.

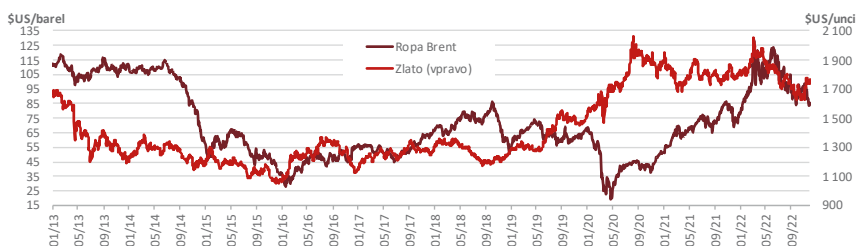
Akciové indexy	1M	3M	1R	Současná hodnota
USA (DJIA)	5,67%	9,77%	0,31%	34 590
Německo (Dax)	8,63%	12,17%	-4,66%	14 397
Střední Evropa	11,68%	12,09%	-20,96%	1 318
Komodity	1M	3M	1R	Současná hodnota
Zlato	8,26%	3,36%	-0,34%	1 769
Ropa Brent	-9,91%	-11,46%	21,06%	85,43

Výpočty: Generali Investments CEE

## Vývoj akciových trhů



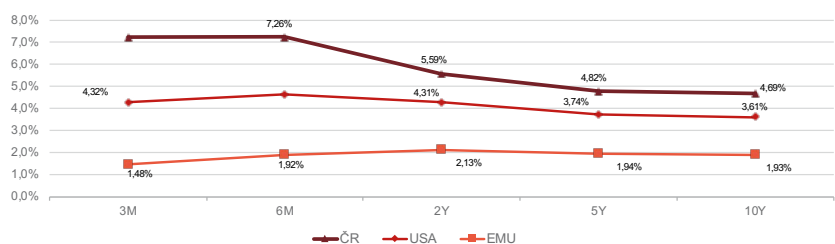
## Vývoj ceny zlata a ropy



## Meziroční inflace v České republice (v %)



## Výnosy státních dluhopisů



## Události, které hýbou trhem

Událost	Vliv na trh	Dopady
První známky ústupu inflačních tlaků	↑	Finanční trhy si v průběhu listopadu připsaly výrazné zisky. Obratu trhů napomohla inflace, která v říjnu výrazně zvolnila na nejnižší hodnoty od září loňského roku – jádrový CPI index na 0,3 % a jádrový deflátor PCE na 0,2 % meziměsíčně. Ústup nákladových tlaků potvrdily i průzkumy (nejnižší ISM index od května 2020). Americký Fed sice zvýšil hlavní úrokové sazby o 75 bazických bodů, ale jeho představitelé signalizovali blížící se zvolnění v tempu utahování měnové politiky a možnost přerušení cyklu na začátku příštího roku.
Cena ropy na předválečné úrovni	→	Cena ropy v uplynulém měsíci poklesla na nejnižší úroveň od loňské zimy navzdory zahájení evropského embarga na ruskou ropy, které zahrnuje zákaz poskytování služeb souvisejícího s námořní přepravou ruské ropy, pokud cena přepravované ropy překročí cenový strop (60 dolarů v EU). Rusko kvůli tomu pravděpodobně nedokáže sehnat dostatečné dopravní kapacit k přepravě ropy a ropných produktů na nové trhy. Navíc část těchto kapacit odčerpávají dodávky do Evropy, které se budou nyní přepravovat na mnohem větší vzdálenost.
Pozornost investorů poutá situace v Číně	→	Ekonomická data druhé největší ekonomiky světa potvrzují výrazné ochlazení aktivity a v závěru měsíce jsme dokonce byli svědky vlny demonstrací napříč Čínou, která se nesla ve znamení odporu vůči politice nulové tolerance vůči covidu. Čínské autority zareagovaly opatrným uvolněním politiky, jehož rámeček byl představen již dříve v tzv. dvacetibodovém plánu. To bylo spojeno s ohlášením masivní podpory chřadnoucího nemovitostního sektoru v tzv. šestnáctibodovém plánu a se snížením míry povinných minimálních rezerv o 25 bazických bodů. Investoři proto ignorovali aktuální špatnou situaci a jejich sázka na brzké oživení vedla k prudkému zotavení čínských trhů.

## Vývoj fondů

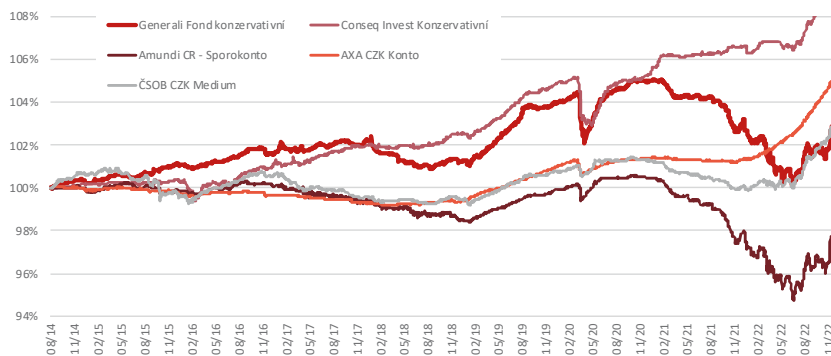
Název fondu	ISIN fondu	Společnost	Výkonnosti					
			1 měsíc	6 měsíců	1 rok	3 roky	5 let	YTD
Generali Fond konzervativní	CZ0008474145	GICEE	1,50%	2,40%	0,28%	-0,56%	1,19%	0,92%
Generali Fond vyvážený dluhopisový	CZ0008474806	GICEE	2,04%	1,84%	-0,45%	0,36%	1,96%	-0,27%
Generali Fond korporátních dluhopisů	CZ0008471786	GICEE	2,65%	2,44%	-9,31%	-7,76%	-5,33%	-9,16%
Generali Fond balancovaný konzervativní	CZ0008471760	GICEE	4,64%	1,60%	-10,86%	-5,14%	-1,39%	-11,21%
Generali Fond globálních značek	CZ0008471778	GICEE	9,28%	-0,53%	-10,18%	12,12%	22,83%	-13,22%
Generali Fond farmacie a biotechnologie	CZ0008474129	GICEE	6,63%	5,32%	11,13%	23,95%	35,21%	5,30%
Generali Fond ropy a energetiky	CZ0008474152	GICEE	4,38%	3,72%	41,05%	47,02%	47,62%	34,69%
Generali Fond nových ekonomik	CZ0008474137	GICEE	14,42%	-2,97%	-8,03%	3,03%	-8,07%	-10,85%
Generali Fond zlatý	CZ0008472370	GICEE	8,04%	-7,19%	-4,19%	8,95%	9,59%	-5,99%
Generali Fond nemovitostních akcií	CZ0008472396	GICEE	5,56%	-12,49%	-15,28%	-14,94%	-2,72%	-19,71%
Generali Fond fondů dynamický	CZ0008473303	GICEE	7,12%	-0,01%	-4,83%	7,69%	12,73%	-7,56%
Generali Fond živé planety	CZ0008472693	GICEE	8,59%	5,15%	-3,48%	36,68%	56,92%	-3,55%
Generali Fond fondů vyvážený	CZ0008473287	GICEE	5,61%	1,89%	-5,96%	1,10%	4,13%	-7,19%
Generali Fond realit*	CZ0008475928	GICEE	0,16%	2,81%	5,21%	10,80%	N.A.	3,48%
Generali Fond korporátních dluhopisů	IE00BC7GWJ76	GIC	2,82%	2,29%	-9,35%	-7,23%	-4,38%	-9,22%
Generali Fond korporátních dluhopisů – dividendová třída	IE00B765Y503	GIC	2,81%	2,23%	-9,44%	-13,14%	-10,52%	-9,30%
Generali Fond balancovaný dynamický	IE00BGLNMR04	GIC	5,03%	-0,71%	-11,28%	-1,16%	3,01%	-11,95%
Generali Fond východoevropských dluhopisů	IE00B96J2076	GIC	3,13%	3,45%	-7,00%	-13,77%	-11,64%	-6,77%
Generali Fond udržitelného růstu	IE00BKZGHM37	GIC	7,35%	-1,30%	-8,19%	19,28%	23,50%	-11,55%
Generali Fond východoevropských akcií	IE00B3LHP168	GIC	11,85%	-0,32%	-13,35%	-8,28%	-8,29%	-16,87%
Generali Fond balancovaný komoditní	IE00B5ZVJM75	GIC	4,34%	-4,25%	8,07%	-2,80%	-17,15%	8,41%
Generali Prémiový konzervativní fond	IE00BC7GWH52	GIC	1,32%	2,20%	1,66%	2,67%	4,52%	1,67%
Generali Prémiový vyvážený fond	IE00BGLNMF81	GIC	4,74%	0,97%	-10,34%	-2,93%	1,75%	-11,24%
Generali Prémiový dynamický fond	IE00BYZDV649	GIC	4,98%	-1,45%	-9,39%	4,02%	13,21%	-11,19%
Generali Fond krátkodobých investic	IE000NRCLXW4	GIC	0,48%	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	0,48%

\* k 31. 10. 2022

N.A. - údaj není k dispozici (krátká doba existence fondu); GICEE = Generali Investments CEE, investiční společnost, a.s.; GIC = Generali Invest CEE plc  
Uvedené fondy jsou v CZK. Zdroj: GICEE

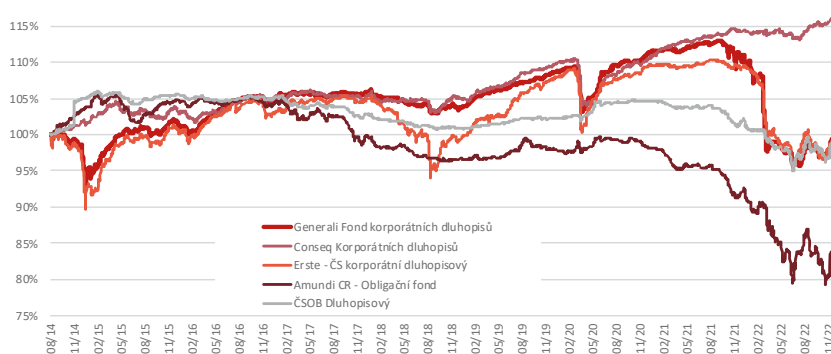
## Porovnání konkurence

### Porovnání konzervativních fondů (30. 11. 2022)



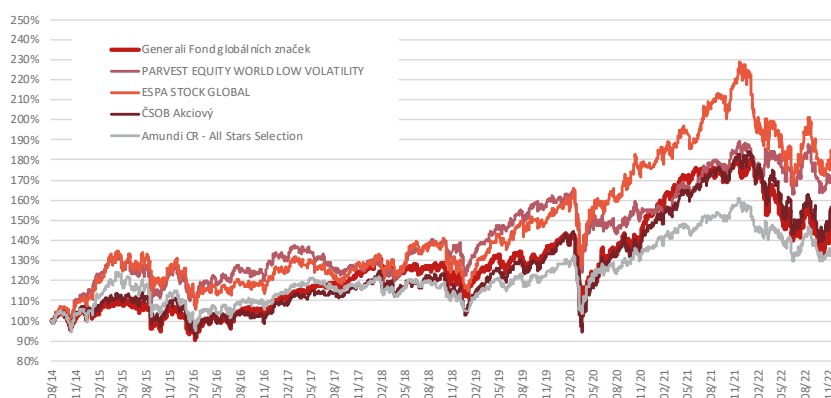
Fond	1 rok	3 roky	5 let
Generali Fond konzervativní*	0,28%	-0,56%	1,19%
Conseq Invest Konzervativní	3,04%	4,85%	7,77%
Amundi CR – Sporokonto	0,24%	-1,74%	-1,26%
AXA CZK Konto	3,89%	4,32%	6,00%
ČSOB CZK Medium	3,26%	2,46%	3,68%

### Porovnání dluhopisových fondů (30. 11. 2022)



Fond	1 rok	3 roky	5 let
Generali Fond korporátních dluhopisů*	-9,31%	-7,76%	-5,33%
Conseq Korporátních dluhopisů	2,33%	6,65%	11,25%
Erste – ČS korporátní dluhopisový	-8,17%	-6,93%	-4,27%
Amundi CR – Obligační fond	-8,22%	-13,74%	-14,84%
ČSOB Dluhopisový	-2,48%	-2,75%	-3,26%

### Porovnání akciových fondů (30. 11. 2022)



Fond	1 rok	3 roky	5 let
Generali Fond globálních značek*	-10,18%	12,12%	22,83%
Parvest Equity World Low Volatility	-3,44%	8,59%	37,73%
ESPA Stock Global	-18,97%	17,40%	44,70%
ČSOB Akciový	-10,15%	17,72%	33,86%
Amundi CR – All Stars Selection	-12,28%	9,01%	17,28%

\* Třída R fondu

Výpočty: Generali Investments CEE, počátek od 1. 8. 2014 podle dostupných dat k fondům

## Komentář k fondům (střednědobý výhled)

### DLUHOPISY

#### Generali Fond konzervativní FKN

**Konzervativní fond investující převážně do termínovaných vkladů důvěryhodných bank a velmi bonitních dluhopisů. Doporučovaný minimální investiční horizont 1 rok.**

Letošní rok byl z pohledu Fondu ve znamení výrazného růstu výnosů státních dluhopisů. ČNB totiž celou první polovinu roku reagovala na silící inflační tlaky postupným zvyšováním základní úrokové sazby. Těmito razantními kroky se Česká republika zařadila mezi země s nejrychleji rostoucími sazbami v Evropě. O posledním růstu sazeb rozhodla bankovní rada v červenci (základní reposazba se dostala na 7 %), od té doby drží ČNB úroky beze změny. V následujících měsících pravděpodobně dojde ke kulminaci inflace a spotřebitelské ceny se mohou dostat až ke 20 %, poté čekáme její pokles. Trh nyní očekává, že nová „holubičí“ bankovní rada pod vedením poněkud kontroverzního guvernéra Aleše Michla bude držet sazby beze změny. Z pohledu Fondu to znamená, že velmi zajímavé zisky nabízejí i dluhopisy s krátkou splatností a samozřejmě také firemní dluhopisy. V následujících měsících čekáme růst Fondu, který by měl korespondovat s aktuální úrovní výnosů státních dluhopisů.

#### Generali Fond korporátních dluhopisů FKD

**Dluhopisový fond investující převážně do kvalitních firemních dluhopisů. Doporučovaný minimální investiční horizont 3 roky.**

V prvním pololetí navázaly dluhopisy na nepříznivý trend započatý na podzim minulého roku. Postupně pod vlivem zprůšňování měnové politiky centrálních bank rostl tlak na dluhopisy, a to jak státní, tak korporátní. Vojenská invaze Ruska na Ukrajinu zasáhla fond velmi silně. Ceny ruských dluhopisů ztratily většinu své hodnoty a likvidita zmizela. Navíc kvůli následnému poklesu akciových trhů při všeobecně negativním sentimentu investorů zrychlily pokles i fundamentálně zdravé korporátní dluhopisy napříč celým světem. V očekávání poklesu jsme od 24. února začali korporátní dluhopisy rychle redukovat a dočasně jsme navýšili podíl hotovosti a krátkodobých českých státních dluhopisů. Během druhého čtvrtletí jsme postupně přikupovali korporátní dluhopisy zejména z komoditního a energetického sektoru z Jižní Afriky, Brazílie, Mexika, Indie, České republiky a Chorvatska, jejichž ceny i přes pozitivní fundament poklesly pod vlivem rizikové averze v globálním měřítku. Naopak jsme zredukovali turecké korporátní dluhopisy. Po krátkodobém růstu na počátku léta obnovily dluhopisové trhy pokles, který trval od poloviny srpna do poloviny října. Příčinou další vlny poklesu bylo přehodnocení vrcholu úrokových sazeb ze strany centrálních bank USA a EU o několik procent vzhůru. Na vývoj jsme reagovali nejprve redukcí dluhopisů v závěru léta a obnovením nákupů od konce září. Dokupovali jsme zejména dluhopisy z východní Evropy a to včetně státních. Od října korporátní dluhopisy mírně rostou spolu s akciovými trhy.

#### Generali Fond korporátních dluhopisů – dividendová třída DFKD

**Dluhopisový fond investující převážně do kvalitních firemních dluhopisů. Vhodný pro klienty, kteří upřednostňují pravidelnou výplatu výnosu ve formě dividendy. Doporučovaný minimální investiční horizont 3 roky.**

Stejný výhled jako u FKN.

#### Generali Fond vyvážený dluhopisový FVD

**Fond investuje do mixu státních a firemních dluhopisů, přičemž převážná část těchto dluhopisů má investiční rating. Doporučovaný minimální investiční horizont jsou 3 roky.**

Hlavní investiční taktika v letošním roce se bude zaměřovat kromě investic do korporátních dluhopisů i do českých státních dluhopisů, které nyní představují jeden z nejzajímavějších segmentů v rámci dluhopisových trhů, a to především díky razantnímu růstu výnosů, kterého jsme byli svědky v letošním roce. Vzhledem k tomu, že k nárůstu úrokových sazeb došlo z velké části již v první polovině roku, čekáme, že ve druhé polovině roku 2022 si ČNB vezme „oddechový čas“, aby vyhodnotila dopad vyšších sazeb na inflaci a na ekonomiku České republiky. Od druhé poloviny roku by tak měl Fond výrazně profitovat ze stabilizace úrokových sazeb.

#### Generali Fond východoevropských dluhopisů FVED

**Dluhopisový fond, který investuje v drtivé většině do státních dluhopisů zemí střední, východní a jihovýchodní Evropy. Doporučovaný minimální investiční horizont 5 let.**

Primárním cílem fondu je investice do kvalitních státních a korporátních dluhopisů a inkasovat pravidelné úrokové platby. Dalším záměrem je dlouhodobý růst tržní ceny dluhopisů díky poklesu rizikové přírážky vybraných jmen. V neposlední řadě je fond zčásti měnově nezajištěn v souvislosti s výhledem na konvergenci vybraných zemí regionu, a tím pádem posilování místních měn, což by pozitivně ovlivnilo konečnou výkonnost fondu.

Začátek letošního roku byl ve znamení růstu výnosů v celém středoevropském regionu. Zprůšňování měnové politiky ze strany centrálních bank však bylo vyváženo posilováním lokálních měn. Na konci února však fond velmi silně zasáhla vojenská invaze Ruska na Ukrajinu, neboť ceny lokálních ruských státních dluhopisů ztratily většinu své hodnoty a zmizela i jejich likvidita. Navíc kvůli následným obavám z vojenského konfliktu začaly oslabovat středoevropské měny i státní dluhopisy zemí z tohoto regionu. To se negativně projevilo na výkonnosti fondu. Krátkodobý výhled bude záviset zejména především na vývoji konfliktu na Ukrajině, přičemž čekáme, že vysoká kolísavost měn i státních dluhopisů z našeho regionu, který je bezprostředně vystaven dopadům válečného konfliktu, bude i nadále přetrvávat.

#### Generali Prémiový konzervativní fond PKF

**Konzervativní fond investující převážně do termínovaných vkladů důvěryhodných bank a bonitních dluhopisů. Doporučovaný minimální investiční horizont 1 rok.**

Uplynulý rok byl pro dluhopisové trhy velmi náročný, neboť vysoká inflace, která bez výjimky postihla celý svět, znamenala zprůšňování měnové politiky. Také Česká národní banka ve druhé polovině letošního roku dramaticky zvýšila sazby, což mimo jiné znamenalo i růst výnosů vládních dluhopisů a tím i pokles jejich ceny. Tento trend, který jsme mohli sledovat v podstatě od začátku roku, ještě akceleroval v posledním čtvrtletí. Přesto Fond (korunová třída aktiv) jako jeden z mála korunových dluhopisových fondů za rok 2021 zaznamenal zisk. Hlavní investiční taktika se bude v tomto roce i nadále zaměřovat na investice do mixu státních a korporátních dluhopisů. Korunová třída aktiv tohoto fondu pak bude profitovat především z úrokového diferenciatu mezi korunou a eurem, který je nyní blízko svých historických maxim a zřejmě ještě poroste.

### MIX

#### Generali Fond balancovaný dynamický FBD

**Smíšený fond určený pro méně konzervativní klienty, kteří hodlají spojit výhody akciového trhu a nižší volatility korporátních dluhopisů. Vyšší stabilitu fondu budou zajišťovat v menší míře zastoupené státní dluhopisy. Doporučovaný minimální investiční horizont 8 let.**

Fond investuje prostředky převážně do akcií, preferujeme zejména stabilní akcie globálních značek a vybrané postupy fundamentální analýzy. Malá část portfolia (do 10 majetku) bude investována do akcií z rozvíjejících se trhů. Pro zvýšení diverzifikace fond rovněž investuje (do 10 % majetku) do regulovaných a na burzách obchodovaných fondů. Ke snížení volatility fondu slouží dluhopisové investice, a to jak firemní, tak státní. Preferované jsou dluhopisy s kratší splatností do 2 let a nižším kreditním rizikem, což odráží obdržený rating investičního stupně. Vybraná expozice je zachována také u dluhopisů s atraktivním profilem rizika a odměny, mj. podle interní analýzy emitenta. Fond aktivně zajišťuje měnové riziko.

#### Generali Fond balancovaný konzervativní FBK

**Smíšený fond, který nabízí optimální mix dluhopisů a akcií. Doporučovaný minimální investiční horizont 5 let.**

Ideální fond pro investory, kteří hledají bezpečí v dluhopisech a zároveň se mírně odváží investovat do akcií. Základní strategií je udržovat široce diverzifikované portfolio s cílem nízké míry kolísání. Dluhopisová část portfolia (cca 75 % majetku fondu) je kombinací korporátních dluhopisů (s podobným složením jako Generali Fond korporátních dluhopisů) a státních dluhopisů s globálním zaměřením. Průměrná doba do splatnosti dluhopisů je však trochu vyšší v zájmu vyšší výnosnosti. Vyšší míra kolísání dluhopisů vzhledem k akciové složce fondu není na závadu. Akcie tvoří cca 25 % majetku fondu a jsou široce diverzifikované mezi USA, EU a rozvíjející se trhy.

V prvních dvou měsících roku byla akciová složka snížena o další 4 % na 17 % majetku, což poněkud omezilo pokles. Naopak fondu výrazně uškodily korporátní dluhopisy.



## Generali Prémiový dynamický fond PDF

**Dynamický fond je určen dlouhodobým investorům. Investiční strategie umožňuje flexibilně reagovat na události na finančních trzích a plynule měnit zastoupení jednotlivých tříd aktiv.**

V neutrálním rozložení je většina majetku alokována do akcií a akciových fondů s preferovanými strategiemi, a to jak do širokých globálních, tak i vybraných národních a sektorových indexů, až na úroveň jednotlivých společností. Dluhopisovou kotvu tvoří především high yield dluhopisy s kratší splatností, u nichž je vyšší kreditní riziko dobře zaplacené atraktivním výnosem a přitom fundamenty emitentů velice dobře predikovatelné. Investiční vesmír zahrnuje rovněž komodity. Skladba portfolia vychází z kombinace mikro a makro pohledu (přístup bottom-up a top-down). V turbulentních dobách se dynamicky zvyšuje podíl konzervativnějších instrumentů, tj. především dluhopisů a nástrojů peněžního trhu, a portfolio je lépe chráněno proti případným rizikům, zvýšené volatilitě a poklesům. V reakci na aktuální potřeby a výhled fond aktivně pracuje také s měnovou pozicí. Fond v portfoliu nedrží žádné ruské nebo ukrajinské akcie.

## Generali Prémiový vyvážený fond PVF

**Smíšený fond, který investuje do širokého spektra cenných papírů. Optimální mix je dosažen kombinací státních dluhopisů, korporátních dluhopisů a akcií. Doporučovaný minimální investiční horizont 5 let.**

Dluhopisová část portfolia (cca 60 % majetku) je kombinací korporátních a státních dluhopisů s globálním zaměřením (s podobným složením jako Fond Generali korporátních dluhopisů). Průměrná doba do splatnosti dluhopisů je však trochu vyšší v zájmu vyšší výnosnosti. Vyšší míra kolísání dluhopisů vzhledem k akciové složce fondu není na závadu. Akciová část portfolia (cca 35 % majetku) je zaměřena globálně. Rozvinuté trhy jsou pokryté zejména akciemi globálních značek, rozvíjející se trhy jsou pokryté kombinací ETF a jednotlivých akcií. Složení akciové části je vybíráno metodou TOP-DOWN čili kombinací makroanalýz a fundamentálních analýz jednotlivých akcií. Fond představuje variantu pro investory, kteří chtějí mít široce diverzifikované a zároveň vyvážené portfolio. Pro zvýšení diverzifikace fond rovněž investuje (do 10 % majetku) do regulovaných a na burzách obchodovaných fondů. Fond je aktivně řízen, čímž může investor dosáhnout vyššího zhodnocení.

V prvních dvou měsících roku byla akciová složka snížena o dalších 6 % na 20 % majetku, což s přispěním 5 % drahých kovů poněkud omezilo pokles. Naopak fondu výrazně uškodily korporátní dluhopisy.

## Generali Fond fondů vyvážený FFF

**Fond fondů, jehož strategií je vyvážení rizika mezi konzervativními produkty a investicí do akciových a komoditních titulů. Doporučovaný minimální investiční horizont 5 let.**

Aktivně řízený fond, kde největší váhu mají korporátní dluhopisy (1/4 majetku fondu). Akciová složka tvoří přibližně 1/3 majetku fondu. Další komponentou jsou smíšené fondy tvořící přibližně 20 procent. K vyšší diverzifikaci slouží Generali Fond zlatý zastoupený ve fondu třemi procenty.

Zbývající část tvoří konzervativní složka, která vytváří „polštář“ proti turbulencím. Koncem ledna byla snížena akciová složka (včetně započítání smíšených fondů) o 7 % na úroveň pod 30 %, což poněkud omezilo pokles. Naopak fondu výrazně uškodily korporátní dluhopisy prostřednictvím Generali Fondu korporátních dluhopisů.

## Generali Fond globálních značek FGZ

**Akciový fond investující do firem obchodovaných na akciových trzích, které vlastní nejbonitnější obchodní značky na světě. Doporučovaný minimální investiční horizont 8 let.**

Základem Generali Fondu globálních značek je výběr 100 titulů s nejobtížnější globální značkou vypracovanými společnostmi Interbrand a Kantar Millward Brown. Letošní rok 2022 začal pro akciové trhy nepříznivě. Pokles akciových trhů byl iniciován americkým FEDem, který byl rostoucí inflací donucen přehodnotit svou měnovou politiku a zahájil cyklus zvyšování úrokových sazeb. V důsledku ruské invaze na Ukrajinu inflace dále akcelerovala, což přimělo centrální banky napříč regiony urychlit zvyšování úrokových sazeb, což ve svém důsledku vede k výraznému ekonomickému ochlazení. Index globálních akcií MSCI World v prvním pololetí oslabil o 20 %. Pokles byl zpočátku tažen zejména technologickými akciemi, ke kterým se později přidala většina sektorů s výjimkou ropného, který ve fondu zastoupen není. Přesto fond díky podílnostvanosti oslabil v porovnání s indexem globálních akcií méně. Druhé pololetí roku začalo pro rozvinuté akciové trhy příznivě díky kombinaci relativně dobrých firemních výsledků za 2. čtvrtletí a poklesu výnosů státních dluhopisů v očekávání ukončení zpřísnování měnové politiky koncem roku. V závěru léta však akciové trhy obnovily pokles kvůli přehodnocení vrcholu úrokových sazeb ze strany centrálních bank USA a EU o několik procent vzhůru. Index globálních akcií MSCI World na konci září prohloubil celoroční pokles na 26 %. Během poklesu jsme navýšili akcie o několik procent na 94 %. Během října akciové trhy odmazaly část poklesu díky dobrým firemním výsledkům (s výjimkou velkých technologických firem) za 3. čtvrtletí.

## Generali Fond nemovitostních akcií FNA

**Fond investuje do akcií developerských firem, společností, které vlastní, pronajímají a spravují nemovitosti. Doporučovaný minimální investiční horizont 8 let.**

Jestliže trh komerčních nemovitostí patřil v době koronavirové krize k nejpostiženějším sektorům, tak postpandemické oživení, které přišlo ve druhé polovině loňského roku, stálo za nadprůměrným růstem Generali Fondu nemovitostních akcií. Nejvyšší procentuální zisky si připsaly podsektory, které nejvíce trpěly v roce 2020, jako jsou například kancelářské budovy a nákupní centra. Celkově tak fond minulý rok uzavřel s růstem přesahujícím 20 %. Přes pozitivní vývoj sektoru jako celku však stále zůstávají segmenty trhu, kde jsou kvůli restrikcím spojeným s cestováním hluboko v červených číslech. Jedná se především hotely a ubytovací služby zaměřené na zahraniční klientelu. Naopak prakticky vůbec se krize nedotkla rezidenčního bydlení, které profitovalo z extrémně nízkých úrokových sazeb ve světě a také ze specifík současné krize, během které došlo k dramatickému nárůstu úspor spotřebitelů. Dá se očekávat, že díky postupnému očkování bude docházet k odstraňování i zbylých omezení a restrikcí, a stávající poměrně silné oživení bude dál pomáhat především sektoru komerčních nemovitostí. Naopak boom rezidenčního bydlení, kterého jsme byli svědky v uplynulém roce, by měl s růstem sazeb postupně chladnout.

## Generali Fond nových ekonomik FNE

**Akciový fond, který se specializuje na země rozvíjejících se ekonomik, především na země BRIC – Brazílie, Indie a Čína + Jižní Korea. Doporučovaný minimální investiční horizont 8 let.**

Vzhledem k problémům nedokázaly největší ekonomiky rozvíjejících se zemí využít postpandemického oživení a akcie tohoto regionu zakončily rok ve ztrátě. Hlavním důvodem této divergence oproti rozvinutým trhům byl negativní vývoj v Číně. Především kombinace sankcí ze strany USA a současně čínského regulátora znamenala hluboký propad čínských technologických akcií. Na konci roku pak akciový trh negativně ovlivnil i bankrot největšího čínského developera společnosti Evergrande. Nedařilo se ani dalším velkým ekonomikám, jako je Brazílie nebo Turecko. Přes to všechno se Generali Fondu nových ekonomik podařilo vhodnou skladbou portfolia uzavřít rok v mírném plusu. Začátek roku byl poznamenán ruskou invazí na Ukrajinu. Riziková averze na akciových trzích dopadla především na rozvíjející se země. Na sa-

## AKCIE

## Generali Fond farmacie a biotechnologie FFB

**Akciový fond investující do akcií firem působících v oblasti zdravotní péče, farmacie a biotechnologie. Doporučovaný minimální investiční horizont 8 let.**

Sektor zdravotní péče loni sice mírně zaostal za akciovými trhy jako celek, nicméně druhý „koronavirový“ rok v řadě zvládl velmi dobře a celý loňský rok zakončil s dvouciferným ziskem. Výrazným pozitivním impulzem pro celý sektor byl nejen úspěšný vývoj nových očkovacích vakcín proti onemocnění Covid-19 (z nichž především vakcíny typu mRNA představují velký pokrok, neboť mají vysokou účinnost přesahující 95 % a zároveň chrání i proti novým mutacím koronaviru), ale úspěchy jednotlivé společnosti slavily i na poli výzkumu a vývoje nových léků proti COVID-19. V letošním roce očekáváme, že se kromě úspěšného zavádění nových léků navíc zvýší i aktivita v oblasti fúzí a akvizic, která v loňském roce zůstala za očekáváním. Celkový sentiment na sektor zůstává díky tomu v očích investorů příznivý.

## Generali Fond fondů dynamický FFD

**Fond fondů, který investuje především do akciových podílových fondů. Doporučovaný minimální investiční horizont 8 let.**

Aktivně řízený fond, kde převažuje akciová složka (75 % majetku fondu). Smíšené fondy jsou zastoupeny 15 procenty. Zbylých 10 procent tvoří korporátní dluhopisy, drahé kovy a nástroje peněžního trhu prostřednictvím investic v příslušných fondech. Koncem ledna byla snížena akciová složka (včetně započítání smíšených fondů) o 10 % na úroveň pod 70 %, což poněkud omezilo pokles. Pokles byl omezen také investicemi v Generali Fondu zlatém a Generali Fondu ropy a energetiky. Naopak nadprůměrně uškodila investice v Generali Fondu východoevropských akcií a menší podíl korporátních dluhopisů v příslušných fondech.

motné ruské akcie pak byly uvaleny drakonické sankce a nakonec byly z obchodování na vyspělých trzích vyřazeny úplně. Dopad těchto kroků na Fond byl ale minimální, neboť všechny ruské akcie byly vyprodány z portfolia ještě před agresí Ruska. Dokud bude přetrvávat nejistota ohledně války na Ukrajině, očekáváme, že na trhu zůstane přítomna vysoká volatilita. V případě alespoň částečného vyřešení výše zmíněných problémů je pravděpodobný rychlý návrat investorů.

## Generali Fond ropy a energetiky FRE

**Akciový fond, který se zaměřuje na investice do perspektivních oborů, jako jsou výroba elektrické energie, těžba a zpracování ropy, uhlí a zemního plynu. Doporučovaný minimální investiční horizont 8 let.**

Po propadu cen ropy v roce 2020 byl uplynulý rok ve znamení stabilního růstu poptávky po této komoditě. Díky ekonomickému oživení jsme byli svědky kontinuálního růstu, který překonal i předkrizové hodnoty, a ropa BRENT se v posledním čtvrtletí 2021 obchodovala nad hodnotou 85 USD/b. Pokud jde o další výhled sektoru, tak ropa bude dál profitovat z celosvětového ekonomického oživení. Navzdory opakovaným epidemickým vlnám uvolňuje většina zemí díky vysoké proočkovatelnosti většinu restriktí. Ekonomika bude profitovat i z odložené spotřeby domácností. Kapitola sama pro sebe je pak energetická krize v Evropě, kterou odstartoval nedostatek plynu. To vyhnalo na konci roku ceny plynu a elektrické energie na historická maxima. I když se ceny energií na začátku roku výrazně zkorigovaly, stále se nacházejí na trojnásobku ceny před rokem. Pro ropné a energetické akcie je tak současný výhled pozitivní, i když na druhou stranu tlak na tyto firmy ze strany environmentální politiky je mimořádně silný. V následujících letech tak bude velká část investic celého sektoru směřovat do ekologicky udržitelných projektů, což znamená pokles ziskovosti firem.

## Generali Fond udržitelného růstu FSA

**Akciový fond, který investuje do ziskových a stabilních světových společností převážně zařazených do globálního akciového indexu MSCI World Minimum Volatility ESG Target. Portfolio fondu je široce diverzifikováno jak na úrovni sektorů, tak i z regionálního hlediska. Doporučovaný minimální investiční horizont 8 let.**

Až do konce roku 2015 fond investoval výhradně do výběru z 50 akcií nejhodnotnějších globálních značek, počínaje rokem 2016 fond změnil název a investiční strategii a rozšířil tak svůj investiční potenciál zejména o region rozvíjejících se trhů a sektory, které akcie globálních značek nepokrývaly. Od počátku roku 2018 došlo ke změně statutu, což fondu umožnilo navýšit pozice v tzv. ETF. V roce 2021 došlo k přejmenování fondu, což odráží výraznější zaměření k akciím s nízkou volatilitou. Od roku 2019, a to i navzdory nejistotám na trhu v období rozšíření pandemie Covid-19, fond zaznamenal konzistentní růst odrážející pohyb globálních akciových trhů (2019: +20,9 %, 2020: +10,5 %, 2021: +10,6 %). Výkonnost od začátku roku (-14 %) odráží nejistotu trhu a rostoucí ekonomické a politické hrozby (invaze na Ukrajinu, inflace, omezení dodavatelského řetězce).

V normalizovaných podmínkách fond profituje z trendu revize očekávání zisků v klíčových pozicích a globálně podpurného sentimentu, který následoval po posledním znovuošetření klíčových ekonomik prostředím podstatně pokračujícího očekávání (i když nerovnoměrným tempem v různých zemích). Pandemie a inflační tlaky jsou ovšem neustálým zdrojem nejistoty a volatilitu na trzích, a to i navzdory solidním a relativně zdravým fundamentům firem, do kterých investuje. Lze očekávat další ujasnění od klíčových tvůrců měnové politiky, které budou neustále řešit rostoucí a trávající inflační tlaky. Fond také plně využívá možnosti měnového zajištění, jež si klade za cíl zmírnit volatilitu aktiv denominovaných v cizích měnách.

## Generali Fond východoevropských akcií FVE

**Akciový fond, který investuje do společností operujících především v regionu střední a východní Evropy a Turecku. Doporučovaný minimální investiční horizont 8 let.**

Akciové trhy ve střední Evropě jsou významnou měrou navázány na západoevropské trhy. Rok 2021 byl ve znamení prudkého hospodářského oživení a akcie našeho středoevropského regionu si po strastiplném průběhu o rok dříve připsaly hlavně zásluhou finančního sektoru více než 20% zisky, čímž zdárně sekundovaly vyspělým trhům. Fond především díky aktivní správě doručil opět nadvýnos a skončil výše dokonce o 26 %. Reprezentativní index CECE EUR výrazně překonal také rozvíjející se trhy, které pod tíhou čínských akcií uzavřely uplynulý rok v červených číslech.

Důležitou roli hraje měnová politika, a to jak na úrovni ECB, tak regionálních centrálních bank. Rostoucí sazby jsou příznivé pro banky i lokální měny a náš region je mimořádně atraktivní rovněž pro investory vyhledávající zajímavé dividendové příběhy. Relativní podhodnocenost evropských titulů vůči USA je značná, přičemž jména z regionu střední a východní Evropy se stále obchodují s hlubokým diskontem. Do jinač mimořádně příznivého výhledu na náš region a velice vydařeného vstupu do nového roku však naprosto necitelně a hlavně šokově zasáhlo dění na Ukrajině. Geografická blízkost konfliktu a samozřejmě obchodní vazby na východ představují naprosto nový faktor a do uklidnění napětí bude zcela dominovat jakýmkoli fundamentům. Fond v portfoliu nedrží žádné ruské nebo ukrajinské akcie.

## Generali Fond živé planety FŽP

**Speciální fond, jehož strategie je zaměřená na investice do společností, které se chovají ekologicky, jsou sociálně odpovědné a nejsou jim lhostejné změny globálního klimatu. Doporučený minimální investiční horizont je 8 let.**

Portfolio fondu stále zůstává silné co do fundamentu. Jsou v něm zahrnuty převážně společnosti se silným růstovým potenciálem, které přispívají k udržitelnému rozvoji. Patří mezi ně nejen výrobci alternativních zdrojů energie, firmy ze sektoru odpadového a vodního hospodářství, ale i společnosti (ač podnikající v jiných odvětvích), spojené například s uhlíkovou neutralitou a dalšími ekologickými cíli. Fond smazal část ztrát zaznamenaných na začátku roku, aktiva zůstávají pod tlakem kvůli náročnému makroekonomickému prostředí. Přesto si fond ponechává expozici v několika společnostech, které těží z výhledu cen energií a elektřiny.

V normalizovaných podmínkách fond profituje z trendu zvyšujícího se zájmu o společenskou odpovědnost; zaznamenal rekordní zhodnocení v roce 2019 +28 %, v roce 2020 +29 %. Výkonnost se stabilizovala v roce 2021, kde fond udržoval defenzivní expozici napříč rizikových aktiv, a uzavřel rok s růstem +7,6 %. Fond si zachovává potenciál do budoucna i díky pokrokům zaměřujícím se na udržitelnější hospodářství.

Mezi příklady patří závazky uhlíkové neutrality jednotlivých států a firem po celém světě a tzv. Zelenou dohodu pro EU.

Fond využívá nově vznikající příležitosti k diverzifikaci svých investic: vedle akcií směřuje část svých investic také do „zelených“ a „sociálních“ dluhopisů (klasifikovaných jako takové podle všeobecně uznávaných nezávislých názorů), jejichž emitenti jsou vybráni na základě, mimo jiné, interních analýz. Ekologie a udržitelnost i nadále zůstávají klíčovými tématy jednotlivých vlád a nadnárodních organizací.

## ALTERNATIVNÍ INVESTICE

### Generali Fond realit GFR

**Speciální fond nemovitostí investující primárně do nemovitostí v České republice. Investice realizuje formou pořízení účasti v nemovitostních společnostech v Praze a významných regionálních městech. Fond se zaměřuje na investice do bytových domů, retailových jednotek a dalších nemovitostí. Doporučený minimální investiční horizont 5 let.**

V druhé polovině roku 2021 byly fondem realizovány plánované akvizice, které nadále posílily a rozšířily základnu portfolia. Po akvizici retailového parku, která proběhla ke konci června 2021, bylo nově pořízeno celkem 7 rezidenčních budov. Právě tento typ nemovitostí, který tvoří základ portfolia, si během roku 2021 držel růstový trend hodnoty. Nové budovy jsou rozděleny do tří nemovitostních společností, kdy fond poprvé provedl investici i mimo Prahu. Konkrétně se jedná o 6 bytových domů v rámci klidné rezidenční oblasti v přímé blízkosti historického centra Plzně. Zbývajících budova se nachází v blízkosti centra Prahy, aktuálně prošla rekonstrukcí, která zaručuje vysoký standard pro nájemníky.

V roce 2022 fond doposavad provedl 4 akvizice, které byly stále v souladu s hlavní strategií fondu, která je zaměřena na rezidenční nemovitosti a komerční budovy v oblasti food retail. Celkově fond rozšířil své portfolio o 11 budov na celkových 23. Všechny nemovitosti dohromady nabízejí svým uživatelům plochu přesahující 40 tisíc m<sup>2</sup>. Portfolio posílilo jak svou sektorovou diverzifikaci v rámci výše uvedených segmentů, tak i tu regionální, kdy nemovitosti jsou strategicky rozmístěny v rámci celé ČR.

Aktuálně čelí trh s nemovitostmi určité nejistotě. Kdy stejně jako většina ostatních trhů prochází turbulentním obdobím. Obecná nejistota přirozeně vede k opatrnějšímu přístupu všech zainteresovaných skupin, které následně omezují svoje aktivity. Hlavními geopolitickými a ekonomickými aspekty, které ovlivňují trh s nemovitostmi, je zejména konflikt na Ukrajině a rostoucí bankovní sazby.

Vývoj hodnoty nemovitostí v závěru roku bude klíčový i pro Generali Fond realit, kdy ke konci roku 2022 dojde k pravidelnému přecenění nemovitostí v portfoliu fondu ze strany znalce. Toto přecenění probíhá vždy dvakrát ročně, a to k 31. 12. a 30. 6. Růst tržní hodnoty nemovitostí a příjem z pronájmu budov tvoří hlavní složky tvorby příjmů fondu a jeho investorů. V posledních letech jsme byli svědky trendu, kdy hodnota nemovitostí si držela dlouhodobě růstovou tendenci, a to zejména v segmentu rezidenčních nemovitostí.

Tento růst byl výrazně spojen s nízkou nabídkou, která plynula z nedostatečné výstavby, a vysokou poptávkou, kdy je dlouhodobě patrný trend stěhování obyvatel do větších měst. Z hlediska výše zmíněných faktů, které aktuálně výrazně ovlivňují tržní prostředí, tak jsme již svědky mírného ochlazení tohoto doposavad růstového vývoje. V některých segmentech můžeme dokonce dle aktuálních předpovědí očekávat i korekci hodnoty. Pokles hodnoty může nastat například u nemovitostí, jejichž hodnota posílila hlavně ve spojení s pandemií COVID-19, u nemovitostí v horším technickém stavu a u nemovitostí v okrajových lokalitách. Nicméně u nemovitostí v portfoliu Generali Fondu realit očekáváme pozitivní vývoj v rámci přecenění ke konci roku 2022.

## KOMODITY



## Generali Fond zlatý

FZL

**Fond investuje převážně do zlata, stříbra a dalších drahých kovů a do akcií firem těžících především zlato. Doporučovaný minimální investiční horizont 8 let.**

Téměř polovina spravovaného majetku je alokována do zlata, třetina do těžařů zlata a zbylou část tvoří expozice vůči stříbru, platinovým kovům a hotovost. Doplnkově jsou do portfolia pořízovány dluhopisy z oboru. Fond zajišťuje měnové riziko. Prostředí zvýšených geopolitických rizik je zpravidla pevně spjaté s vyššími cenami zlata, nejedná se však o jediný faktor. Vedle vlivu dolaru hrají mimořádně důležitou roli také reálné sazby, resp. výhled na jejich další vývoj. Synchronizovaný pokles úrokových sazeb napříč celým světem a znovuoživení nárůstu bilancí centrálních bank zásadně podpořily cenu drahých kovů v letech 2019 a 2020. V průběhu roku 2021 se však situace nevyvíjela dobře. Zprvu vítaná vyšší inflace se postupně stala hrozbou, se kterou centrální banky v letošním roce bojují zpříšňováním měnových podmínek, a to i za cenu razantnějšího ekonomického zpomalení. S tím, jak je výchozí pozice amerického Fedu výrazně lepší než v případě ECB, posiluje letos také americký dolar, což drahým kovům v dolarovém vyjádření nikterak nesevďčí.

Inflace zůstane bezesporu jedním z hlavních témat i v následujících měsících, a ještě otestuje schopnosti centrálních bankéřů vybalancovat hospodářský růst, inflaci a finanční trhy – včetně důsledků pro dolar a drahé kovy.

Z nabídkové strany zůstává situace pro zlato příznivá, jelikož investice do průzkumu nových nalezišť nedosahují kvůli nízkým cenám v předešlých letech stále rozsahu, který by umožňoval v blízké budoucnosti rychle reagovat na případný růst ceny zásadním navýšením těžby, a kompenzovat tak pokles výtěžnosti.



## Generali Fond balancovaný komoditní FKOM

**Fond investuje primárně do investičních cenných papírů, které odráží ceny komodit, čímž tvoří vhodný doplněk ke klasickým třídám aktiv, jako jsou akcie a dluhopisy.**

Široce diverzifikovaný fond obsahuje všechny druhy komodit. Energie a průmyslové kovy jsou cyklická aktiva, jejichž vývoj do značné míry koresponduje s vývojem světového hospodářství. A protože je ropa strategickou surovinou a současně nejobchodovanější komoditou, je jí v komoditních indexech přisuzována velká váha. Zemědělské komodity skýtají zajímavý potenciál z důvodu růstu světové populace a omezené dostupnosti orné půdy. A drahé kovy poslouží jako uchovatel hodnoty.

Akciová složka, která je oproti komoditám zastoupená v menší míře, sází na společnosti podnikající v oblasti tzv. čisté energie.

Naopak dluhopisy z komoditního segmentu představují stabilizační kotvu investičního portfolia, přičemž preferujeme dobře zaplacené vyšší riziko při kratší splatnosti, kdy jsou fundamenty emitentů mnohem lépe predikovatelné než na delším horizontu.

## Upozornění na rizika:

Tento materiál je propagačním sdělením. Nejedná se o nabídku či veřejnou nabídku ani o návrh k uzavření smlouvy. Než provedete jakékoli konečné investiční rozhodnutí, přečtěte si, prosím, statut/prospekt příslušného fondu a sdělení klíčových informací pro investory. V těchto dokumentech naleznete podrobné informace včetně informací o poplatcích a rizicích a investiční strategii v českém jazyce; u fondů s domicilem v Irsku je prospekt v anglickém jazyce. Dokumenty jsou dostupné elektronicky na internetových stránkách společnosti Generali Investments CEE, investiční společnost, a.s. [www.generali-investments.cz](http://www.generali-investments.cz). Informace o aspektech udržitelnosti ve smyslu nařízení (EU) 2019/2088 jsou uvedeny na téže adrese, v sekci Společenská odpovědnost a v prospektu/statutu. Informace o právech investora jsou uvedeny v českém jazyce v dokumentu Informace o Společnosti, který je k dispozici na internetových stránkách v sekci „O nás“, podsekcí „Fondy“. V listinné podobě jsou tyto dokumenty k dispozici v sídle společnosti, na jejím kontaktním místě a u smluvních partnerů společnosti. Fond je řízen aktivně, bez vztahu k referenčnímu indexu. Náklady a poplatky uvedené ve statutu/prospektu a sdělení klíčových informací se používají mimo jiné na pokrytí nákladů na obhospodařování a administraci třídy fondu, včetně případných nákladů na veřejné nabízení a propagaci a snižují potenciální výnosnost investice.

Dosavadní výkonnost nepředpovídá budoucí výnosy a investice může vést k finanční ztrátě. Zdanění výnosů závisí na osobní situaci každého investora a může se v budoucnu změnit. V některých případech může být Váš výnos zvýšen či snížen v důsledku kolísání měnových kurzů. Investice do fondů představuje akciové, úrokové, kreditní, případně i finanční, ekonomické a politické riziko, dále také měnové riziko, riziko derivátů, riziko vypořádání a riziko nedostatečné likvidity. Hodnota cenných papírů vydávaných fondem, jehož syntetický ukazatel rizika je 5 nebo vyšší, se může vyznačovat značnou kolísavostí. V případě fondů s domicilem v Irsku může obhospodařovatel rozhodnout o zrušení opatření přijatých za účelem nabízení.